

HOTĂRÂRE,

privind închirierea către SC VIAGIO SERV SRL a unui teren în suprafață de 6 mp., în vederea amenajării unei scări de acces spre spațiul comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.56, bl. 56

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererile nr.2921/11.04.2019 și nr.4240 din 06.06.2019, formulate de doamna Popescu Silvia, în calitate de administrator la S.C. VIAGIO SERV S.R.L.;
- Certificatul de urbanism nr.1054 din 27.06.2019;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Referatul nr. 5053/08.07.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 30106/09.07.2019;
- referatul de aprobare nr. 35269/12.08.19 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către S.C. VIAGIO SERV S.R.L. a unui teren în suprafață de 6 mp., în vederea amenajării unei scări de acces spre spațiul comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.56, bl.56, parter, județul Gorj.

Art.2. Termenul închirierii este de __ ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, anexa 1, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, S.C. VIAGIO SERV S.R.L, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

Inițiatorul proiectului de hotărâre

Primar,

Marcel – Laurențiu Romanescu



Avizat,

Secretar,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind închirierea către SC VIAGIO SERV SRL a unui teren în suprafață de 6 mp., în vederea amenajării scării de acces spre spațiul comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.56, bl. 56

Prin cererile nr.2921/11.04.2019 și nr.4240 din 06.06.2019, doamna Popescu Silvia, în calitate de administrator la SC VIAGIO SERV SRL, a solicitat închirierea terenului în suprafață de 6 mp., în vederea amenajării scării de acces spre spațiul situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.56, bl.56, parter, județul Gorj. În susținerea solicitărilor, prin adresa nr.4910 din 02.07.2019, a fost înaintat Certificatul de urbanism nr.1054 din 27.06.2019, ce poate fi utilizat de proprietarul spațiului comercial pentru obținerea autorizației de construire modificare fațadă și executare scară acces.

Întrucât terenul face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, în scopul adoptării unor măsuri unitare la nivelul Municipiului Târgu Jiu, propunem spre aprobare atribuirea acestuia în baza unui contract de închiriere.

Temeiul legal rezidă în dispozițiile art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a comunei, orasului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Propun ca perioadă a închirierii 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, anexa 1, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului

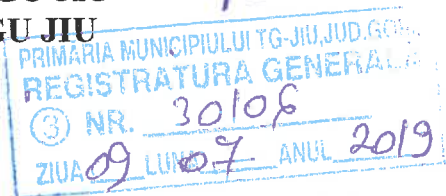
Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



Com. C. L. O. U. G. nr. 17/2019 dl. Secretar G. Jianu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 5053 DIN 08.07, 2019



Referat,

privind închirierea către SC VIAGIO SERV SRL a unui teren în suprafață de 6 m², în vederea amenajării unei scări de acces spre spațiul comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.56, bl. 56

Prin cererile nr.2921/06.06.2019 și nr.4240 din 06.06.2019, doamna Popescu Silvia, în calitate de administrator la SC VIAGIO SERV SRL, a solicitat închirierea terenului în suprafață de 6 m², în vederea amenajării unei scări de acces spre spațiul situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.56, bl.56, parter, județul Gorj. În susținerea solicitărilor, prin adresa nr.4910 din 02.07.2019, a fost înaintat Certificatul de urbanism nr.1054 din 27.06.2019, ce poate fi utilizat de proprietarul spațiului comercial pentru obținerea autorizației de construire modificare fațadă și executare scară acces.

Întrucât terenul face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, în scopul adoptării unor măsuri unitare la nivelul Municipiului Târgu Jiu, propunem spre aprobare atribuirea acestuia în baza unui contract de închiriere.

Temeiul legal rezidă în dispozițiile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001, potrivit căreia consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orasului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Propunem ca perioadă a închirierii 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

**Director Executiv Adj,
Ec. Tătaru Mihail**



**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**